

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Альтаир-Инвест»
полное наименование организации – для юридических лиц).
**188640, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Заводская, д.33/35, оф.12**
его почтовый индекс и адрес.
e-mail: info@upltd.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2019 г.

№ 47-RU47504313-66-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Квартал жилой застройки, 1 этап строительства. Этап 1.1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом поз. 6: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Аро, ул. Чудесная, д.7, корп. 2;

Жилой дом со встроенным помещением поз. 7: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Аро, ул. Чудесная, д.7, корп. 1;

Жилой дом поз. 14: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Аро, ул. Чудесная, д.4.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановлений администрации муниципального образования Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
от 27.12.2017 № 534, от 06.09.2018 № 398, от 01.10.2018 № 457, № 458)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1047002:969**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок
вблизи деревни Колтуши**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 03 октября 2014 года № RU47504313-66 администрацией муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	53938	53938
в том числе надземной части	куб. м	45357	45357
Общая площадь	кв. м	17036,4	17036,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	18,8	18,8
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом поз. 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	4309,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1735,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/-	80/4309,1
1-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/1486,0
2-комнатные	шт./кв. м	24/-	24/1492,6

3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1330,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4495,1	4505,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжение, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжение, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, Сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	21974	21974
в том числе надземной части	куб. м	18735	18735
Общая площадь	кв. м	7049,6	7049,6
Жилой дом со встроенным помещением поз. 7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	4180,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1766,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/-	80/4180,2
1-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/1467,1
2-комнатные	шт./кв. м	25/-	25/1502,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/-	15/1211,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4360,6	4360,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжение, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжение, связи
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, Сборные ж/б панели	Монолитный ж/б, Сборные ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	21616	21616
в том числе надземной части	куб. м	18183	18183
Общая площадь	кв. м	6900,7	6900,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	18,8	18,8
Жилой дом поз. 14			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	1918
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	812,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/-	36/1918,0
1-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/209,3
2-комнатные	шт./кв. м	28/-	28/1708,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1977,6	1977,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжение, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжение, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	10348	10348

в том числе надземной части	куб. м	8439	8439
Общая площадь	кв. м	3086,1	3086,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз. 6			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	35,8	39,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Жилой дом со встроенным помещением поз. 7			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	33,9	37,2

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами
Жилой дом поз. 14			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	33,9	41,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана объекта «Жилой дом поз. 6» подготовленного 22 ноября 2018 года Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;

- технического плана объекта «Жилой дом со встроенным помещением поз.7» подготовленного 22 ноября 2018 года Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;

- технического плана объекта «Жилой дом поз. 14» подготовленного 22 ноября 2018 года Рыженковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



« 25 » марта 2019 г.

В настоящем документе прощито и пронумеровано
листа (ов)

9 (четырех)

